

OPŠTINA TIVAT
Komisija za prikupljanje ponuda
Broj: 01- 1051/2
Tivat , 27.08.2010. godine

Na osnovu Zakona o državnoj imovini čl.39 i čl.40 Zakona o državnoj imovini (Sl. list RCG br. 21/09)

Na osnovu čl. 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore „ br. 44/2010) i čl. 33 st.1 tač.3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42703 i 75/05) i čl.2 i 3 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Tivat („Sl.list RCG-opštinski propisi br.16/06 i 4/07) Opština Tivat o b j a v l j u j e

O G L A S **o davanju u zakup poslovnog prostora**

Čl.1

Opština Tivat oglašava davanje u zakup poslovnog prostora označenog kao posebni dio 37 , u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2299 k.o.Tivat površine 37 m2 po sistemu prikupljanja zatvorenih pismenih ponuda.

Čl.2

Poslovni prostor iz čl.1 daje se u zakup u viđenom stanju a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se na iznos od 12,00€/m2 (I B zona) što ukupno iznosi 444,00 €

Cijena zakupnine se uvećava za 10% na postignutu cijenu , shodno čl. 7 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Tivat (Sl.list RCG – opštinski propisi br . 16/6 od 05.05.2006 godine br. 04/07 od 21.11.2007 i 13/10 od 08.04.2010) .

Čl.3

Pravo učešća u nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku dostave zatvorenu pismenu ponudu i prilože dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu od 10% od najniže utvrđene mjesečne zakupnine (44,40 €).

Čl.4

Pismena prijava treba da sadrži:
-ime i prezime odnosno naziv i adresu podnosioca prijave,
-dokaz o uplaćenju kauciji sa naznakom „učešće na oglas“ na žiro račun Opštine Tivat broj 510-7814-72 kod CKB,
-ponuđenu cijenu i način plaćanja.

Čl.5

Na ime troškova po sistemu prikupljanja zatvorenih pismenih ponuda zadržava se iznos od 20,00€ od položene kaucije a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se kaucija uračunava u zakupninu.

Čl.6

Rok za podnošenje prijava je 8 dana od dana objavljivanja oglasa.

Oglas će biti istaknut na vidnom mjestu predmetnog poslovnog prostora , na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat , i biti objavljen u sredstvima javnog informisanja-na talasima Radio Tivta.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava na oglas“na adresu Opština Tivat, Luke Tomanovića br. 2 – K omisiji za prikupljanje ponuda,putem pošte ili neposredno na pisarnici Opštine .

Uvid u predmetni poslovni prostor moguće je ostvariti svakog radnog dana u vrijeme roka za podnošenje prijava uz prethodni poziv na broj tel.069 044 420.

Čl.7

Otvaranje ponuda će se obaviti 6 septembra 2010.god. sa početkom u 12,00h u prostorijama Opštine Tivat – velika sala na drugom spratu .

Čl.8

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više učesnika na oglas ponude istu cijenu prednost ima onaj učesnik koji ponudi najpovoljnije uslove plaćanja.

Ako se po navedenom kriterijumu ne bude mogao odabrati najpovoljniji ponuđač Komisija će odrediti dodatni rok za dostavljanje novih pismenih ponuda učesnicima oglasa između kojih se nije mogao izvršiti izbor.

Komisija će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeti u roku od tri dana od dana otvaranja ponuda i o istoj obavijestiti učesnike .

Čl.9

Poslovni prostor izdaje se na određeno vrijeme do 3 (tri) godina.

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava , kojim ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana .

OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA
PREDSJEDNIK
Ilija Janović , s.r.